



PERIODICO  
D'INFORMAZIONE  
PER LA SICUREZZA  
E LA SALUTE  
DELL'ABITARE

# bio Casa

BIOEDILIZIA - RISPARMIO ENERGETICO - FONTI RINNOVABILI

# 56

FEBBRAIO-MARZO 2009 - € 5,00

**PRIMO PIANO**  
COSTRUIRE  
CON IL LEGNO

**SPECIALE**  
LE FIERE DELL'EFFICIENZA  
ENERGETICA



[progetto]

# Ventidue piani di... leggerezza

Nel progetto delle "Torri di Piazza Drago" a Jesolo sfruttate in pieno le doti di Plastbau Metal: elementi di solaio leggeri e versatili, a coibentazione termica incorporata, all'insegna della razionalità modulare

Due simulazioni computerizzate delle due torri che stanno sorgendo nel centro di Jesolo



Sono in corso di realizzazione nel centro di Jesolo, a pochi passi dal mare, le Torri di Piazza Drago, un progetto ambizioso che rappresenta a pieno la nuova tendenza costruttiva di questa località turistica; anche per ciò che riguarda il cantiere: un segno di come la trasformazione del territorio avvenga ormai in molti casi più per elementi puntuali che attraverso strumenti di pianificazione estesa.

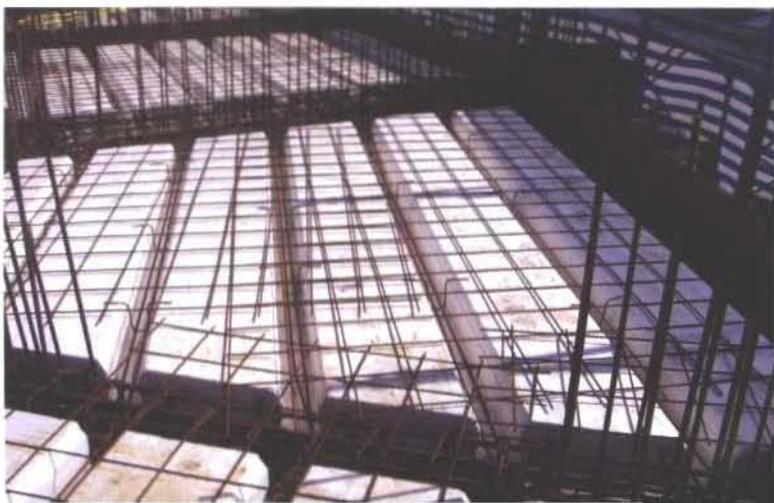
Nello specifico, la scelta del cassero tipo Plastbau Metal della Poliespanso si è rivela-

ta strategica non tanto per le qualità intrinseche riconosciute e consolidate di questo prodotto, ormai sul mercato da molti anni, ma per la resa a livello di metrature realizzate e la versatilità dimostrata dal sistema anche in una situazione planimetrica non certo lineare come i primi 3 piani di entrambe le torri.

## La logistica di cantiere

In particolare la questione logistica dell'approvvigionamento di materiali ed attrezzature e della posa in opera dei solai si è rivelato molto interessante: innanzitutto le notevoli dimensioni del complesso hanno reso necessario uno studio approfondito e progressivo nel tempo della quantità di attrezzature da dover impiegare in cantiere.

Tutto ciò ha portato ad una stretta collaborazione tra l'impresa esecutrice e la ditta fornitrice delle casseforme che ha permesso di ottimizzare al meglio tipologie e volumi di attrezzature necessarie presenti durante le lavorazioni, con appositi schemi di posa e montaggio, elaborati in funzione di ogni singolo solaio.



## Modularità e leggerezza in una struttura volta verso l'alto

A fare da contraltare all'imponenza dimensionale della realizzazione c'è una scelta esecutiva ben precisa: elementi di solaio leggeri e versatili ed attrezzature per getti di calcestruzzo armato all'insegna della razionalità modulare.

Il solaio Plastbau Metal, infatti, è già di per sé un pannello-cassero autoportante fino a un massimo di due metri di luce, e necessita pertanto di ridotte puntellazioni e rompitratta e soprattutto, se gli schemi di cassetatura vengono adeguatamente studiati, permette l'utilizzo di attrezzature abbastanza tradizionali come le travi H20 in legno ed i puntelli ad alta portata, che semplificano notevolmente la messa in opera del solaio stesso.

Le elevate prestazioni di questo pannello sono frutto della collaborazione strutturata fra polistirene espanso e profili metallici zincati opportunamente forati e sagomati e uno dei suoi grandi vantaggi è rappresentato dalla geometria variabile con cui può essere realizzato, sfruttando proprio l'estrema lavorabilità del materiale polistirene.

"Il geometra Parcianello spiega come alcune caratteristiche del solaio Plastbau Metal siano state risolutive nella scelta del materiale da impiegare: in primo luogo la leggerezza dei pannelli (da 6 a 8 Kg/m<sup>2</sup>).

I pannelli di Solaio Plastbau Metal® sono stati poi movimentati manualmente garantendo non solo velocità di posa e controllo dei costi ma soprattutto ampi margini di sicurezza in cantiere, infatti la direzione lavori e la direzione di cantiere non prescindono da un forte impegno su queste tematiche considerando la sicurezza in cantiere presupposto fondamentale nella scelta di tutti i materiali impiegati.

Anche gli operai del cantiere sono rimasti piacevolmente meravigliati dalla facilità di posa del solaio: leggero e versatile, è estremamente adattabile a qualsiasi dimensione perché con poche e semplici operazioni si può tagliare a misura



A differenza di un solaio tradizionale inoltre, non è stato prodotto materiale di scarto durante la posa dei pannelli eludendo così possibili problemi di stoccaggio in cantiere e di smaltimento dello stesso con un risparmio notevole in termini di tempo e di costi

In apertura e sopra, i pannelli di Solaio Plastbau Metal® posti in opera nel cantiere di Jesolo

### SCHEDA CANTIERE

#### Opera

Le torri di Jesolo

#### Luogo

Jesolo Lido (Ve)

#### Committente

Drago Srl

#### Area di intervento

10.000 m<sup>2</sup> di cui 2 torri di 22 piani

#### Volume di intervento

71.000 m<sup>3</sup>

#### Tipo di appalto

General contractor

#### Impresa esecutrice

Paredil S.r.l. - Geom. Parcianello Luigi

#### Responsabile lavori

Geom. Rossi Marino

#### Progettista strutture

Studio Favero & Milan

#### Progettista architettonico

Studio Ortica e Zanforlin

#### Consegna prevista

fine 2009

### SOLAIO POLIESPANSO "PLASTBAU METAL"

Il solaio Plastbau Metal, è un pannello-cassero autoportante fino a un massimo di due metri, a geometria variabile e a coibentazione termica incorporata, per la formazione dei solai da armare e gettare in opera. Le sue elevate prestazioni sono frutto della collaborazione strutturale fra polistirene espanso e profili metallici zincati opportunamente forati e sagomati.

Il matrimonio tra la massa di espanso e gli inserti metallici al suo interno conferisce ai pannelli, pur in presenza di un peso proprio ridottissimo (7 Kg/m<sup>2</sup>), l'autoportanza e la rigidità necessarie per reggere i carichi di prima fase cioè calcestruzzo fresco, ferri di armatura, operai ecc.

Il Solaio Plastbau Metal è costituito da pannelli in Eps ad alta densità, prodotti in continuo con spessori variabili per soddisfare le esigenze di portata e di isolamento richiesti, tagliati a misura e con rinforzi interni in lamiera d'acciaio zincato.

A posa ultimata esso assolve permanentemente la funzione d'isolante termico, la cui continuità dell'isolamento è assicurata dalla battentatura a incastro posta sui lati dei singoli pannelli.