

CASE
: Accessori per edilizia
: Accessori per il bagno
: Casa passiva
: Case prefabbricate
: Condizionatori
: Domotica e automazione
: Illuminazione
: Infissi e porte
: Pavimenti e rivestimenti
: Piscine e laghetti
: Riscaldamento
: Tende e verande
EVENTI E SALONI
GLOSSARIO
LIBRI E RIVISTE
NOTIZIE
: Arredamento e accessori
: Biocarburanti
: Corsi di formazione
: Risparmio energetico
RISPARMIO ENERGETICO
: Auto e biocarburanti
: Biomasse
: Illuminazione
: Impianti eolici
: Impianti fotovoltaici
: Isolanti
: Nucleare
: Pompe geotermiche
: Solare termico
: Stufe e caldaie a pellet
LINKS

Le torri di Piazza Drago a Jesolo, sfida per Poliespanso

20 marzo 2009

Sono in corso di realizzazione nel centro di Jesolo, a pochi passi dal mare, le Torri di Piazza Drago, un progetto ambizioso che rappresenta a pieno la nuova tendenza costruttiva di questa località turistica; anche per ciò che riguarda il cantiere: un segno di come la trasformazione del territorio avvenga ormai in molti casi più per elementi puntuali che attraverso strumenti di pianificazione estesa.

Si tratta di un'importante realizzazione nella località balneare in provincia di Venezia, che in questi ultimi anni sta subendo diversi cambiamenti urbanistici e importanti opere di urbanizzazione.

Nello specifico, la scelta del cassero tipo Plastbau Metal della Poliespanso si è rivelata strategica non tanto per le qualità intrinseche riconosciute e consolidate di questo prodotto, ormai sul mercato da molti anni, ma per la resa a livello di metrature realizzate e la versatilità dimostrata dal sistema anche in una situazione planimetrica non certo lineare come i primi 3 piani di entrambe le torri.

Modularità e leggerezza in una struttura volta verso l'alto

A fare da contraltare all'imponenza dimensionale della realizzazione c'è una scelta esecutiva ben precisa: elementi di solaio leggeri e versatili ed attrezzature per getti di calcestruzzo armato all'insegna della razionalità modulare.

Il solaio Plastbau Metal, infatti, è già di per sé un pannello-cassero autoportante fino a un massimo di due metri di luce, e necessita pertanto di ridotte puntellazioni e rompitratta e soprattutto, se gli schemi di casseratura vengono adeguatamente studiati, permette l'utilizzo di attrezzature abbastanza tradizionali come le travi H20 in legno ed i puntelli ad alta portata, che semplificano notevolmente la messa in opera del solaio stesso.

Le elevate prestazioni di questo pannello sono frutto della collaborazione strutturale fra polistirene espanso e profili metallici zincati opportunamente forati e sagomati e uno dei suoi grandi vantaggi è rappresentato dalla geometria variabile con cui può essere realizzato, sfruttando proprio l'estrema lavorabilità del materiale polistirene.

Il geometra Parcianello spiega come alcune caratteristiche del solaio Plastbau Metal siano state risolutive nella scelta del materiale da impiegare: "In primo luogo la leggerezza dei pannelli (da 6 a 8 Kg/m²). I pannelli di solaio Plastbau Metal sono stati poi movimentati manualmente garantendo non solo velocità di posa e controllo dei costi ma soprattutto ampi margini di sicurezza in cantiere; infatti la direzione lavori e la direzione di cantiere non prescindono da un forte impegno su queste tematiche considerando la sicurezza in cantiere presupposto fondamentale nella scelta di tutti i materiali impiegati. Anche gli operai del cantiere sono rimasti piacevolmente meravigliati dalla facilità di posa del solaio: leggero e versatile, è estremamente adattabile a qualsiasi dimensione perché con poche e semplici operazioni si può tagliare a misura. A differenza di un solaio tradizionale inoltre, non è stato prodotto materiale di scarto durante la posa dei pannelli eludendo così possibili problemi di stoccaggio in cantiere e di smaltimento dello stesso con un risparmio notevole in termini di tempo e di costi".

Presentazione della Realizzazione:

Opera: "Le torri di Piazza Drago"

Luogo: Jesolo Lido (VE)

Committente: Drago Srl

Area di intervento: 10.000 mq di cui 2 torri di 22 piani - volume di intervento 71.000 mc

Tipo di appalto: gestito di volta in volta dalla committenza

Impresa esecutrice: Paredil S.r.l. - Geom. Luigi Parcianello

Responsabile lavori: Geom. Rossi Marino

Progettista strutture: Studio Favero & Milan

Progettista architettonico: Studio Ortica e Zanforlin

Consegna prevista: fine 2009

Solai prefabbricati: Poliespanso srl - Mantova



Clicca per ingrandire



[Le Ville Plus: case prefabbricate eco-sostenibili ed antisismiche](#)



[Ebora, edificio a basso consumo energetico a Reggio Emilia](#)



[Durata di una casa prefabbricata in legno](#)



[Caldaia a basamento a condensazione GTU di De Dietrich](#)



[Case: i vantaggi della prefabbricazione](#)



[Case prefabbricate sostenibili dalla Svezia](#)